Гражданину РФ

Панину Станиславу Олеговичу

адрес: 603001, г. Нижний Новгород,

ул. Российская, 91, 16

от Замятиной Марии Владимировны,

адрес: 603002, г. Нижний Новгород,

ул. Дзержинского, 170-4

**Претензия по договору аренды**

02.07.2016 г. между нами был заключен договор аренды жилого помещения, а именно квартиры № 16 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Российская, 91. По условиям договора я, как Арендодатель, передала Вам, как Арендатору, во временное владение и пользование указанную квартиру с условием о внесении арендных платежей ежемесячно в размере 15 000 руб., а также компенсации трат на коммунальные услуги, а именно света, воды и отопления по счетчикам.

Возложение указанных обязанностей полностью соответствует ст. 616 ГК РФ: Арендатор обязан нести текущие расходы на содержание арендуемого имущества. В соответствии со ст. 619 ГК РФ и 450 ГК РФ одним из условий досрочного расторжения договора аренды является невнесение Арендатором не только арендной платы, но и денежных средств, потраченных Арендодателем на оплату коммунальных услуг**,** до 20 числа каждого месяца.

Согласно квитанции за коммунальные услуги за октябрь 2016 г. Арендодателем оплачены услуги (свет, горячая и холодная вода, отопление) в размере 2890 руб., за ноябрь 2016 г. – 3012 руб.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2.4., 5.3 Договора аренды от 02.07.2016 г., ст. 619 ГК РФ, требую в 10-дневный срок с даты получения настоящей претензии выплатить Арендодателю денежные средства в размере 5 902 руб. В противном случае буду вынуждена обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании денежных средств, а также неустойки по ст. 395 ГК РФ.

10.10.2012 г.       Замятина М.В.