**Договор №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по поиску арендатора**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Агентство недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. р., именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по поиску Арендатора, имеющего намерение взять в аренду объект недвижимости (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. **Характеристика объекта**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество комнат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

материал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

этаж/этажность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь: кухня\_\_\_\_\_ кв. м., жилая\_\_\_\_\_\_кв. м., общая\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

материал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, санузел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, балкон/лоджия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,тел. точка\_\_\_\_\_\_

Наличие мебели:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ(ы):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрированы (прописаны):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Размер арендной платы за 1 месяц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. Срок аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Исполнитель обязуется**:

- консультировать Заказчика по правовым, организационным и маркетинговым вопросам сделок с недвижимостью, рекомендовать оптимальный размер стоимости арендной платы;

- произвести поиск физического лица, заинтересованного в аренде Объекта, в том числе: провести рекламную кампанию, разместить в информационном банке данных агентства недвижимости;

- организовать показы Объекта;

- вести переговоры с потенциальными Арендаторами;

-организовать заключение договора аренды в простой письменной форме;

-оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки;

-проконтролировать передачу Объекта путем составления акта приема-передачи;

-сохранить конфиденциальность условий настоящего договора, информации о сторонах договора аренды.

2.2. **Исполнитель имеет право**:

-провести анализ правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на Объект;

-выполнить первичный осмотр и оценку потребительских и технических характеристик Объекта до начала его показа потенциальным Арендаторам;

-осуществлять в дни и часы, согласованные с Заказчиком, показы Объекта потенциальным Арендаторам, вести с ними переговоры об условиях предстоящей сделки;

-оказать услуги лично либо через своих представителей;

-отказать Заказчику в предоставлении услуг в случае нарушения условий договора.

2.3. **Заказчик обязуется:**

-оплатить услуги Исполнителю в порядке, в срок и на условиях, определенных настоящим договором;

-не давать заданий, составляющих предмет настоящего договора, иным лицам;

-производить всю работу и переговоры через Исполнителя;

-предоставлять возможность показа Объекта сотрудникам Исполнителя, потенциальным Арендаторам, подписывать лист показа;

-принимать от Исполнителя протоколы переговоров, письма, справки о проделанной работе;

-принять работу Исполнителя и подписать акт приема-передачи оказанных услуг (приложение).

2.4.**Заказчик имеет право:**

- требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения договора;

- присутствовать на всех переговорах с потенциальными Арендаторами по вопросам сдачи Объекта в аренду.

**3.ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

3.1.За услуги, выполненные Исполнителем в соответствии с договором, Исполнителем устанавливается комиссионный сбор **\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.

3.2.Заказчик оплачивает услуги Исполнителю при заключении договора аренды.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Настоящий договор заключен на срок **с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. до «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

4.2.Если в течение 3(трех) дней с момента окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора, договор считается продленным но не более чем на два срока.

4.3.Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе любой стороны с письменным предупреждением другой стороны за 10 (десять) дней.

4.4.При расторжении и (или) прекращении срока договора Заказчик оплачивает Исполнителю расходы в соответствии с прейскурантом.

4.5.Если Заказчик воспользуется результатами работы Исполнителя (заключит сделку с лицом, подобранным Исполнителем в ходе исполнения настоящего договора) но отказавшись от услуг Исполнителя, Заказчик обязан оплатить Исполнителю компенсацию в размере комиссионных по настоящему договору.

4.6.В случае уклонения Заказчика от подписания Акта приема-передачи оказанных

услуг в указанный срок и при отсутствии письменных возражений со стороны Заказчика, Стороны считают, что услуги оказаны в установленном настоящим договором объеме и надлежащего качества.

4.7.Стороны не несут ответственность по своим обязательствам в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, массовых общественных беспорядков, изменений в законодательстве и т. д., оказывающих влияние на невозможность их выполнения.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

5.2.В случае если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Конфликтную комиссию профессионального объединения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и/ или в суд.

5.3.В части, не урегулированной настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. ДОПОЛНЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. п.

Приложение

к договору возмездного оказания услуг

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Акт сдачи-приемки**

**оказанных услуг**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Агентство недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое Исполнитель, с одной стороны, и Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны,

установили, что условия настоящего Договора Исполнителем выполнены надлежащим образом, замечаний по результатам выполнения Исполнителем Договора нет.

Исполнитель оказал следующие услуги:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итоговая стоимость оказанных услуг составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.

Расчеты произведены полностью

Претензий нет.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_