**Объявление**

**Продается теплая, солнечная, очень светлая 2-комнатная квартира в центре Левого берега.**

Квартира уютная, в хорошем состоянии, не угловая, комнаты изолированные, окна ПВХ, санузел раздельный, с хорошим ремонтом, установлены счетчики на холодную и горячую воду, установлены новые радиаторы на кухне и в спальне, входная дверь металлическая.

Выгодная планировка, просторная, площадью 53 кв. м., 19 кв. м. зал, 14 кв. м. спальня. Квартира оборудована бытовой техникой и встроенной мебелью. Уютный застекленный балкон, приятный вид из окна.

Квартира с хорошим ремонтом, остаются встроенные шкафы в коридоре, кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной и встроенной варочной поверхностью.

Квартира находится на среднем этаже (7 этаж, 9 этажного дома). Тамбур на две квартиры. Чистый, ухоженный подъезд, добрые соседи. Тихий двор с большой и красивой детской площадкой.

Квартира находится в благоустроенном районе. Удобное расположение позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры.

В шаговой доступности лицей № 74, лицей 149 с дошкольным отделением, гимназия 139, два детских сада, поликлиники, магазины Магнит, Холидей, строительный гипермаркет Оби, развлекательный центр Маяк, недавно открылся гипермаркет Лента, развлекательный комплекс Арена Омск, автовокзал, две остановки общественного транспорта. Рядом находится Заречный бульвар, где можно прогуливаться с детьми по аллее.

Стоимость: **2 500 000рублей**.

Продавец квартиры: Ксения, тел: 8-999-999-99-99.