

Соглашение

о расторжении договора купли-продажи б/н от 10.01.2018 года

04 мая 2018 года Белгородская область, город Белгород

Гражданин РФ Скориков Олег Борисович, 04.04.1976 г.р., зарегистрированный по месту жительства: Белгородская область, г. Белгород, ул. К.Маркса, д. 131, кв. 654, действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

Гражданка РФ Белоусов Евгений Сергеевич, 11.03.1979 г.р., зарегистрированный по месту жительства: Белгородская область, г. Белгород, ул. Мира, д. 17, кв. 199, действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили соглашение к договору купли-продажи б/н от 10.01.2018 года на нижеследующих условиях:

1. Между Продавцом и Покупателем был заключен договор купли-продажи б/н от 10.01.2018 г. Предметом сделки являлась двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Мира, д. 17, кв. 199, кадастровый номер: 54:54 0030:1212, этаж третий, общая площадь 64 кв. м. Цена договора составила 1 897 000 руб. В соответствии с актом приема-передачи от 11.01.2018 года квартира была передана Покупателю. Сделка была зарегистрирована в Росреестре. Государственный номер регистрации 54:54-34/45-001 от 18.01.2018 г.

2. В исполнении договора Стороны договорились о цене сделки в размере 1.950.000 руб. из которых 1.000.000 руб. уплачивается Покупателем наличными денежными средствами в течение 3 дней с момента заключения договора; 453.026 руб. средствами материнского капитала в течение 2 месяцев с момента регистрации сделки; 496.974 руб. кредитными средствами безналичным путем, через банк в течение 1 месяца после регистрации сделки.

3. Покупатель передал Продавцу денежные средства в сумме 1.000.000 руб. в установленное время. Остальные денежные средства по истечению установленных условиями договора сроков не поступили Продавцу. При этом от отдела пенсионного фонда Ленинского района г. Белгорода поступил отказ Покупателю в выплате средств МСК, а также поступило отклонение заявки Покупателя из банковской организации на выдачи заёмных средств и перечисление их Продавцу по условиям сделки.

Продавцу. При этом от отдела пенсионного фонда Ленинского района г. Белгорода поступил отказ Покупателю в выплате средств МСК, а также поступило отклонение заявки Покупателя из банковской организации на выдачи заёмных средств и перечисление их Продавцу по условиям сделки.

4. Продавец по акту приема-передачи от 10.01.2018 года передал Покупателю квартиру, ключи от двери, техническую документацию и мебель (согласно описи).

5. Стороны пришли к общему мнению, что сделка не может быть выполнена на условиях договора купли-продажи. Соответственно с целью сохранения баланса интересов сторон договор подлежит расторжению.

6. В срок до 10.05.2018 года Покупатель по акту возврата квартиры передает квартиру, ключи от неё, техническую документацию и мебель (согласно описи) Продавцу. Состояние квартиры и принадлежностей должно соответствовать тому, которое было при передаче квартиры Покупателю 10.01.2018 года. Если квартира, мебель не соответствует указанным требованиям, то недостатки отражаются в акте. Покупатель обязуется устранить недостатки в течение 3 дней или уплатить стоимость затрат на приведение квартиры в надлежащее состояние в указанный период. Акт возврата квартиры является неотъемлемой частью соглашения.

7. В момент приема квартиры в сроки, установленные пунктом 6 настоящего соглашения, Продавец передает Покупателю 970.000,00 руб. Указанная денежная сумма является суммой оплаты по договору, которую Продавец возвращает Покупателю за минусом 30.000 руб. – компенсации за пользование квартирой и упущенной выгоды Продавца в связи с отсрочкой фактической продажи квартиры. Передача денежных средств сопровождается написанием Покупателем собственноручной расписки, подлежащей передаче Продавцу.

8. При выполнении сторонами пунктов 6, 7 настоящего соглашения считается, что условия соглашения о расторжении договора купли-продажи б/н от 10.01.2018 года выполнены в полном объеме и надлежащим образом. Соответственно договор купли-продажи б/н от 10.01.2018 года считается расторгнутым с момента составления акта возврата квартиры (в соответствии с п. 6 соглашения) и расписки (в соответствии с п. 7 соглашения).

9. С момента расторжения договора между сторонами любые обязательства прекращаются, за исключением обязательств, установленных п. 12 соглашения.

10. В случае уклонения одной из сторон от исполнения условий настоящего соглашения другая заинтересованная сторона может требовать исполнения условий в принудительном порядке на

исключением обязательств, установленных п. 12 соглашения.

10. В случае уклонения одной из сторон от исполнения условий настоящего соглашения другая заинтересованная сторона может требовать исполнения условий в принудительном порядке на основании судебного акта. При этом заинтересованная сторона вправе требовать взыскание штрафа за необоснованное уклонение от исполнения в сумме 50.000 руб.

11. >Настоящее соглашения является документом-основанием для проведения регистрации перехода права собственности на квартиру от Покупателя к Продавцу.

12. Стороны обязуются в течение 10 дней после исполнения условий настоящего соглашения явиться в Росреестр Белгородской области и представить необходимые документы для проведения регистрации перехода права собственности от Покупателя к Продавцу.

13. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, по 1 экз. каждой из сторон и один экз. в Росреестр Белгородской области.

«___» _____ 2018 г.

Продавец _____ (_____)

«___» _____ 2018 г.

Покупатель _____ (_____)