**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**квартиры**

г. Пермь 30.11.2016 г.

Мы, Иванов Петр Аркадьевич, проживающий(ая) по адресу:

г. Пермь, ул. Кирова, 24 - 16, паспорт серии 5400 № 543543, выдан «19» августа 2000 г. ОВД Ленинского района г. Перми, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», и Федотов Илья Владимирович, проживающий(ая) по адресу: г. Пермь, ул. Малкова, 16 - 8, паспорт серии 5601 № 777890, выдан «4» июня 2001 г., ОВД Ленинского района г. Перми, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял квартиру, расположенную по адресу: г. Пермь, ул. Энгельса, 102 - 50, (далее – Квартира) в соответствии с договором купли-продажи, заключенным в простой письменной форме «20» ноября 2016 г., зарегистрированным в Росреестре «20» ноября 2016 г., запись регистрации № 138 надлежащего качества, имеющую следующие характеристики: 3 этаж пятиэтажного панельного дома, 57 квадратных метров.

2. Покупатель осмотрел Квартиру, претензий к ее качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта Квартира находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков либо дефектов, препятствующих ее использованию в целях проживания.

3. Продавец освободил Квартиру, передал Покупателю ключи от квартиры, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам и абонентской плате за телефон.

4. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

5. С момента подписания настоящего передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения указанной Квартиры несет Покупатель.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Продавцу и один экземпляр Покупателю.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Иванов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Федотов/