**Статья 293. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение**

[**[Гражданский кодекс РФ]**](http://www.zakonrf.info/gk/) [**[Глава 18]**](http://www.zakonrf.info/gk/gl18/) [**[Статья 293]**](http://www.zakonrf.info/gk/293/)

Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.