|  |  |
| --- | --- |
| Истец:Ответчик:Третье лицо:Цена иска:Госпошлина: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(наименование суда и адрес)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО и адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО и адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО и адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_ рублей |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о расторжении договора найма жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО) являюсь собственником жилого помещения и зарегистрирован в ней. Квартира расположена по адресу: \_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес). Копия свидетельства о праве собственности, а также выписка из домовой книги в приложении.

Между мной и ответчиком \_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_\_\_ году был заключен договор найма жилого помещения сроком на 1 год, с ежемесячной платой в размере \_\_\_\_\_\_ рублей.

Кроме того, согласно заключенного договора, наниматель оплачивает счета за платные услуги МГТС, оказываемые абоненту, а также электроэнергию, воду по счетчику. Ответчик не производи оплату за воду по счетчику за период с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ года, задолженность на \_\_\_\_\_\_\_ года составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а также за \_\_\_\_\_\_\_ месяца оплату по договору найма, задолженность по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кроме того, нанимателю, по условиям заключенного договора была выделена денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на приобретение бытовой техники, мебели. На указанную сумму ответчиком была приобретена стиральная машина стоимостью \_\_\_\_\_, холодильник стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Поскольку ответчик, нарушает условия договора, не производит оплату за жилое помещение, на мое требование о досрочном добровольном расторжении договора найма, ответил отказом, я вынужден был обратиться в суд.

Полагаю, что имеются законные основания для расторжения договора найма, обязать нанимателя освободить жилое помещение, передав ключи от входной двери, взыскать задолженность за наем жилого помещения в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей, задолженность по оплате за воду в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей, денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей. не потраченную на приобретение мебели, а также судебные расходы.

В соответствии с п. 1 ст. 671 ГК РФ по договору найма жилого помещения одна сторона- собственник жилого помещения или управомоченное им лицо ( наймодатель) обязуется предоставить другой стороне ( нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

В силу п. 3 ст. 682 ГК РФ плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Согласно п. \_\_\_\_\_ договора ответчик принял на себя обязательство своевременно производить оплату за наем квартиры в размере \_\_\_\_\_\_ рублей ежемесячно.

В соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ договора, наниматель обязан оплачивать счета за платные услуги МГТС, оказываемые абоненту, электроэнергию, а также воду по счетчикам.

Согласно п. \_\_\_\_\_ договор заключен до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

В соответствии с п. 1 ст. 683 ГК РФ договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет.

Согласно п. 1 ст. 450 ГК РФ расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

Частью 2 ст. 450 ГК РФ предусмотрено расторжение договора в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон при существенном нарушении условий договора другой стороной.

Согласно п. 2 ст. 687 ГК РФ договор краткосрочного найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока платежа

Считаю, свои требования основанные на законе и подлежащими удовлетворению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 12 ГК РФ, ст.ст. 22, 131-132 ГПК РФ,

**ПРОШУ СУД:**

1. Договор найма жилого помещения от \_\_\_\_\_\_ года заключенный между истцом \_\_\_\_\_\_\_ и ответчиком \_\_\_\_\_\_\_\_, расторгнуть.
2. Обязать ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_ освободить квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, возвратить ключи от входной двери квартиры.
3. Взыскать с ответчика \_\_\_\_\_\_ в пользу истца \_\_\_\_\_\_\_ задолженность по оплате найма жилого помещения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, задолженность по оплате за воду за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_\_\_., денежную сумму не потраченную на приобретение мебели в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, судебные расходы в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копия искового заявления для сторон по делу и суда;
2. Квитанция оплаты госпошлины;
3. Копия договора найма жилого помещения;
4. Копия свидетельства о праве собственности на квартиру;
5. Копия выписки из домовой книги;
6. Копия справки об отсутствии задолженности;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **/** |  |
| (указать ФИО) |  | (подпись) |  | (дата) |