**Договор оказания услуг №\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва**                                                                                                                          **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2015 г.**
 Общество с ограниченной ответственностью «Городская служба перепланировок и согласований»,, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с  одной  стороны, и Гражданин(ка) РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ая)  в   дальнейшем  «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.    Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за вознаграждение оказать Заказчику следующие услуги (далее – услуги) в 2 (два) этапа:
1 этап: услуги Исполнителя по оформлению разрешения на переустройство квартиры Заказчика Государственной жилищной инспекцией города Москвы, согласно приложению № 1 к настоящему Договору.
2 этап: оформление Акта о произведенном переустройстве, внесение изменений в документы Бюро Технической Инвентаризации (БТИ) квартиры, расположенной по адресу: Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее Квартира), в том числе получение Исполнителем документов БТИ с изменениями, внесенными согласно разрешению на переустройство, выданному Государственной жилищной инспекцией города Москвы.
1.2. Под переустройством и перепланировкой жилых помещений понимаются мероприятия в соответствии с пп.1, 2 статьи 25 Жилищного кодекса РФ и законом города Москвы № 508-ПП. (далее «Закон»).
1.3. При заключении настоящего Договора Стороны исходят из того, что Заказчик, поручая Исполнителю оказание услуг по настоящему Договору, будет представлять Исполнителю объективную, подробную и полную информацию имеющую значение для надлежащего оказания Услуг по настоящему Договору.

**2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

 **Оказание услуг на 1 этапе:**
2.1. Исполнитель осуществляет согласование с Заказчиком  проектной документации в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, в котором отражена планировка подлежащая согласованию.
2.2. Заказчик имеет право внести изменение в Приложение № 1 к настоящему Договору до начала разработки проектной документации Исполнителем, а Исполнитель обязан учесть такие изменения, если внесенные изменения не влияют на возможность, сроки и стоимость согласования.
2.3. В случае возникновения по инициативе Заказчика или выявления обстоятельств на первом этапе оказания услуг Исполнителем, при которых меняется перечень мероприятий подлежащих согласованию (в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору), и которые влияют на общую стоимость, сроки и возможность согласования проектной документации, Стороны ищут взаимоприемлемое решение путем переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору с возвращением Заказчику полученных денежных средств, указанные в п.4.2.1, за вычетом вознаграждения Исполнителя в размере 50% от стоимости первого этапа.
2.4. Получение разрешения на перепланировку от Государственной жилищной инспекции города Москвы в соответствии с планировочным решением, отраженным в приложении № 1 к настоящему Договору, является завершением 1 этапа оказания услуг.
 **Оказание услуг на 2 этапе:**
2.5. Заказчик поставлен в известность о необходимости осуществлять переустройство Квартиры в соответствии с проектной документацией, на основании которой Государственной жилищной инспекцией города Москвы выдано разрешение, а также действующими строительными нормами и правилами. Основной список нарушений выдан Заказчику в Приложении № 1 к настоящему Договору.
2.6. В случае возникновения по инициативе Заказчика обстоятельств на втором этапе исполнения настоящего Договора Исполнителем, при которых меняется перечень мероприятий подлежащих согласованию (в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору), и которые влияют на общую стоимость, сроки и возможность согласования проектной документации, Стороны ищут взаимоприемлемое решение путем переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору с возвращением Заказчику полученных денежных средств, указанные в п.4.2.1, за вычетом вознаграждения Исполнителя в размере 50% от стоимости второго этапа. Стоимость первого этапа, как исполненного в соответствии с настоящим Договором не возвращается.
2.7. В случае отклонений от согласованной проектной документации при проведении ремонта, Заказчик может поручить Исполнителю, пересогласовать/внести изменения, в проектную документацию для соответствия выполненного ремонта согласованной документации, на основании которой ведется приемка выполненного ремонта жилищной инспекцией.
При возможности согласования допущенных отклонений  Исполнитель не вправе отказаться от продолжения оказания услуг. Стоимость пересогласования проектной документации определяется путем переговоров между Заказчиком и Исполнителем. В случае невозможности согласования допущенных отклонений или недостижения договоренностей о стоимости пересогласования проектной документации, Исполнитель вправе отказаться от оказания услуг с удержанием 50% стоимости 2 этапа.

**Дополнительно:**
2.8. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.9. Исполнитель возвращает Заказчику все полученные денежные средства, по проводимому этапу оказания услуг  в случаях, предусмотренных п.7.1., п.8.2, настоящего Договора.
2.10. Информация, которую Исполнителю необходимо довести до сведения Заказчика, либо Заказчику до Исполнителя, будет считаться переданной надлежащим образом в случае передачи ее по телефону  и (или) по адресу электронной почты, указанных в контактах Заказчика/Исполнителя.
2.11. Передача всей необходимой документации после завершения оказания услуг по настоящему Договору и оплата согласованных этапов оказания услуг, подлежат оплате Заказчиком в офисе Исполнителя по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – офис). График работы офиса с 10.00 до 20.00., либо в другое время по предварительной договоренности Сторон. При необходимости, Заказчик вправе вызвать к себе курьера Исполнителя в пределах г. Москвы.
Стоимость 1 (одного) выезда курьера Исполнителя составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек и подлежит оплате Заказчиком. Общая стоимость выездов курьера Исполнителя, в зависимости от их количества, оплачивается Заказчиком после завершения оказания услуг по настоящему Договору в офисе Исполнителя.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 **3.1. Исполнитель обязуется:**
**На первом этапе:**
3.1.1. Приступить к исполнению своих обязательств по настоящему Договору с даты исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пп. 4.2.1., 3.3.1  настоящего Договора;
3.1.2. Разработать необходимый объем проектной документации на переустройство квартиры, предусмотренный Законом, а также требованиями государственных согласующих органов г. Москвы (Государственная жилищная инспекция города Москвы, БТИ).
3.1.3. Согласовать проектную документацию в заинтересованных государственных органах г. Москвы (Государственная жилищная инспекция города Москвы, БТИ).
3.1.4. Передать на рассмотрение Государственной жилищной инспекции города Москвы комплект документации, необходимой для вынесения решения о возможности переустройства Квартиры в соответствии с предоставленной документацией.
3.1.5. Получить от Государственной жилищной инспекции города Москвы разрешение на перепланировку или переустройство Квартиры.
3.1.6. Передать разрешение на перепланировку Заказчику.
**На втором этапе:**
3.1.7.Организовать выезд комиссии из Государственной жилищной инспекции города Москвы для проверки соответствия выполненного ремонта, ранее согласованной проектной документации и распоряжения на перепланировку Квартиры.
3.1.8. Передать Заказчику документы БТИ с изменениями, внесенными согласно оформленному Государственной жилищной инспекцией города Москвы «акту о произведенном переустройстве».
**3.2. Исполнитель вправе:**
3.2.1. Запрашивать у Заказчика документацию, в соответствии с пунктом 3.3.1  настоящего Договора,
3.2.2. Привлекать для оказания Услуг по настоящему Договору за свой счет третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.
**3.3. Заказчик обязуется:**
3.3.1. Предоставить Исполнителю документы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору, а именно:
- нотариальную доверенность от всех собственников квартиры;
- 2 (две) нотариальные копии свидетельства о праве собственности;
- согласие банка на перепланировку, если квартира куплена с предоставлением ипотечного кредита;
- иные документы, необходимость предоставления которых подтверждается требованиями жилищной инспекции.
3.3.2. Произвести оплату услуг Исполнителя по настоящему Договору в порядке, предусмотренном в п.4.2.1-4.2.2.
3.3.3. Производить платежи, указанные в п.4.3., в течение 5(пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика Исполнителем о необходимости осуществления таких платежей с указанием реквизитов получателя, либо поручить Исполнителю произведение данных платежей при условии компенсации Исполнителю расходов, понесенных  по данным платежам.
3.3.4. Обеспечить доступ в Квартиру представителям Государственной жилищной инспекции города Москвы, БТИ, а также проектной организации для обследования квартиры и при необходимости выше и нижерасположенных помещений.
 **3.4. Заказчик вправе:**
3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом оказания услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.
3.4.2. В процессе ведения ремонта в Квартире, получать у Исполнителя любую информацию, для проверки соответствия проведения ремонтно-строительных работ полученному разрешению на перепланировку в Государственной жилищной инспекции города Москвы и согласованной проектной документации.

**4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Общая стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, согласно главе 26.2 НК РФ.
4.1.1. Стоимость Услуг исполнителя  по первому этапу составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
4.1.2. Стоимость Услуг исполнителя  по второму этапу составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
4.2. Оплата услуг Исполнителя по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
4.2.1. по первому этапу:
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в качестве авансового платежа на дату подписания настоящего Договора.
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек на дату получения разрешения на переустройство Государственной жилищной инспекцией города Москвы.
4.2.2. по второму этапу:
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в качестве авансового платежа на дату получения разрешения на переустройство Государственной жилищной инспекцией города Москвы.
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек не позднее  5 (пяти) рабочих дней после получения Исполнителем документов БТИ с изменениями, внесенными согласно разрешению на переустройство, выданному Государственной жилищной инспекцией города Москвы и подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.
4.3. Заказчик самостоятельно, в соответствии с настоящим Договором, оплачивает дополнительные расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору: оплата проектной документации, документов БТИ, пошлины и сборы в государственных органах.
Дополнительные расходы Исполнителя сторонним организациям, подлежащие оплате Заказчиком по настоящему Договору:
- техническое заключение (на один проем) разрабатываемое  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– ориентировочно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек
- проект перепланировки   - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
-  официальные платежи в БТИ -  по официальным счетам в БТИ (порядка 3 (трёх) тысяч рублей).
-  необходимость проведения иных платежей определяется требованиями компетентных государственных органов, участвующих в процессе согласования перепланировки Квартиры Заказчика.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).
7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (Одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.
8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, споры Сторон подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут по соглашению Сторон путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
9.3. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.
9.4. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае вступления в силу правовых актов, влекущих невозможность выполнения Исполнителем обязательств по договору.
9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

 **Исполнитель:**                                                                                                                                        **Заказчик:**