**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРИВАТИЗАЦИЮ КВАРТИРЫ: Исковое заявление о признании права на приватизацию квартиры**

Исковое заявление о признании права на приватизацию квартиры   
  
Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(наименование, его место жительства)   
  
Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(наименование, его адрес)   
  
Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(наименование органа (организации), адрес его места нахождения)   
  
Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(наименование, его место жительства)   
  
  
  
  
  
  
  
Исковое заявление  
о признании права на приватизацию квартиры   
и признании недействительным отказа   
в приватизации жилого помещения   
  
  
  
В соответствии с договором социального найма жилого помещения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., я являюсь нанимателем квартиры N \_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Квартира была предоставлена моей семье на основании \_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.)   
  
Квартира принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наймодателем является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(указать вид жилищного фонда) (наименование органа)   
  
Квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являются изолированными   
  
(количество) (количество, площадь)   
  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общую площадь \_\_\_\_ кв. м, общую площадь без   
  
(количество, площадь) (название документа)   
  
учета лоджий и балконов \_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_ кв. м.   
Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: моя жена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и наши дети:несовершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. рождения, совершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)   
  
"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года рождения.   
  
Я, моя жена и совершеннолетний(яя) (сын, дочь) приняли решение приватизировать занимаемую нами по договору найма квартиру с передачей квартиры в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(указать - в общую собственность (совместную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или долевую) либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в т.ч. несовершеннолетних).   
  
Все совершеннолетние члены нашей семьи с таким вариантом приватизации жилья согласны.   
  
"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. я обратился к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заявлением о бесплатной передаче в \_\_\_\_   
  
(наименование наймодателя)   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность квартиры, занимаемой моей семьей на условиях договора социального найма, однако \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанное заявление ответил отказом, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(наименование наймодателя)   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
  
(указать основания и мотивы отказа)   
  
В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.   
  
На основании изложенного, руководствуясь ст. 2 и 8 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации",   
  
  
  
прошу:   
  
  
  
  
  
  
  
1. Признать за мной право на приватизацию квартиры N \_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
  
(наименование населенного пункта)   
  
2. Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.   
  
  
  
Приложения:   
  
1. Копия заявления истца о приватизации квартиры - на \_\_\_ стр.;   
  
2. Заявления совершеннолетних членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры - на \_\_\_\_ стр.;   
  
3. Отказ ответчика в приватизации квартиры - на \_\_\_\_ стр.;   
  
4. Копия документа, на основании которого квартира была предоставлена - на \_\_\_\_ стр.;   
  
5. Копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги - на \_\_\_\_ стр.;   
  
6. План квартиры - на \_\_\_\_ стр.;   
  
7. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья на \_\_\_\_ стр.;   
  
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины на \_\_\_\_ стр.;   
  
9. Копии искового заявления и приложенных документов по числу ответчиков и третьих лиц.   
  
  
  
Дата подачи искового заявления: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
(подпись) (расшифровка подписи)