**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРИВАТИЗАЦИЮ КВАРТИРЫ: Исковое заявление о признании права на приватизацию квартиры**

Исковое заявление о признании права на приватизацию квартиры

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, его место жительства)

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, его адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа (организации), адрес его места нахождения)

Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, его место жительства)

Исковое заявление
о признании права на приватизацию квартиры
и признании недействительным отказа
в приватизации жилого помещения

В соответствии с договором социального найма жилого помещения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., я являюсь нанимателем квартиры N \_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Квартира была предоставлена моей семье на основании \_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.)

Квартира принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наймодателем является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид жилищного фонда) (наименование органа)

Квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являются изолированными

(количество) (количество, площадь)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общую площадь \_\_\_\_ кв. м, общую площадь без

(количество, площадь) (название документа)

учета лоджий и балконов \_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_ кв. м.
Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: моя жена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и наши дети:несовершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. рождения, совершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года рождения.

Я, моя жена и совершеннолетний(яя) (сын, дочь) приняли решение приватизировать занимаемую нами по договору найма квартиру с передачей квартиры в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать - в общую собственность (совместную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или долевую) либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в т.ч. несовершеннолетних).

Все совершеннолетние члены нашей семьи с таким вариантом приватизации жилья согласны.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. я обратился к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заявлением о бесплатной передаче в \_\_\_\_

(наименование наймодателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность квартиры, занимаемой моей семьей на условиях договора социального найма, однако \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанное заявление ответил отказом, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование наймодателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать основания и мотивы отказа)

В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2 и 8 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации",

прошу:

1. Признать за мной право на приватизацию квартиры N \_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование населенного пункта)

2. Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.

Приложения:

1. Копия заявления истца о приватизации квартиры - на \_\_\_ стр.;

2. Заявления совершеннолетних членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры - на \_\_\_\_ стр.;

3. Отказ ответчика в приватизации квартиры - на \_\_\_\_ стр.;

4. Копия документа, на основании которого квартира была предоставлена - на \_\_\_\_ стр.;

5. Копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги - на \_\_\_\_ стр.;

6. План квартиры - на \_\_\_\_ стр.;

7. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья на \_\_\_\_ стр.;

8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины на \_\_\_\_ стр.;

9. Копии искового заявления и приложенных документов по числу ответчиков и третьих лиц.

Дата подачи искового заявления: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)